**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Dyrektor Zespołu Szkół Rolniczo-Technicznych im. Bohaterów Walki z Faszyzmem w Zwoleniu ogłasza przetarg na wynajem lokalu z przeznaczeniem biurowo-magazynowym.

**§ 1 Oznaczenie nieruchomości**

1. Lokalizacja: budynek warsztatów szkolnych ZSR-T w Zwoleniu, ul. Wojska Polskiego 78F, 26-700 Zwoleń;

2. Trzy pomieszczenia o łącznej powierzchni 24,37 m2 z przeznaczeniem biurowo-magazynowym.

**§ 2 Warunki umowy najmu**

1. Przedmiot najmu jest przeznaczony na działalność gospodarczą.

 Charakterystyka lokalu:

- łączna powierzchnia pomieszczeń 24,37 m2

- pomieszczenie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, CO.

2. Okres trwania najmu trzy lata od momentu podpisania umowy.

3. Przedmiotem przetargu jest miesięczna cena netto czynszu za wynajem lokalu użytkowego plus obowiązująca stawka VAT.

4. Cena wywoławcza za miesięczny czynsz wynosi 700,00 zł netto + obowiązujący 23% VAT.

- cena za czynsz uwzględnia opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda i ścieki, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie).

5. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą, a po zakończeniu umowy demontażem wykorzystywanych urządzeń oraz usunięcia wszelkich zniszczeń powstałych w czasie trwania umowy.

**§ 3 Termin i warunki przetargu**

1. Oferent składa ofertę na drukach stanowiących załącznik do niniejszego ogłoszenia.

2. Oferty należy składać w terminie do **28.03.2024r.**, **do godziny 9:00**
w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem:

***„Przetarg na wynajem pomieszczeń biurowo-magazynowych w budynku warsztatów szkolnych ZSR-T w Zwoleniu - nie otwiera***ć ***do 28.03.2024r. do godz. 10:00"***

w siedzibie zamawiającego tj. w sekretariacie Zespołu Szkół Rolniczo-Technicznych w Zwoleniu, ul. Sienkiewicza 17, 26-700 Zwoleń.

3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **28.03.2024 r.** o godzinie **10:15** w siedzibie Zespołu Szkół Rolniczo-Technicznych w Zwoleniu .

4. Przetarg wygra ofertujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu netto za najem.

5. Niedopuszczalne jest dokonywanie zmian w ofertach już złożonych.

6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni od powiadomienia podmiotu wyłonionego. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

7. Lokal można oglądać w dniach od 14.03.2024r. do 27.03.2024r. w godzinach:
od 10:00 do 14:00.

8. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie,

- podpisana w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta;

- oferta nie zawiera danych, o których mowa w załączniku albo dane te są niekompletne lub nieczytelne;

- do oferty nie zostały dołączone dokumenty wymienione w załączniku lub załączone dokumenty nie spełniają warunków określonych w w/w. punktach;

- uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.

9. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

10. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Pan Bogdan Dubil, tel. 503057398.

11. Wzór oferty znajduje się w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

...............................................

...............................................

(imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwa lub firma oraz siedziba)

**OFERTA**

**Zespół Szkół Rolniczo-Technicznych w Zwoleniu**

**ul. Sienkiewicza 17**

**26-700 Zwoleń**

Przystępując do przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego o powierzchni 24,37 m2 mieszczącego się w budynku warsztatów szkolnych ZSR-T w Zwoleniu przy ul. Wojska Polskiego 78F z przeznaczeniem biurowo-magazynowym oferuję realizację przedmiotu najmu na warunkach opisanych w ogłoszeniu:

|  |
| --- |
| Za cenę netto: Cena netto:…………………………….. + VAT 23% ............................................  |
| Słownie cena netto: ……………………………………………………………………………………………………………. |